

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3352/SO/11/RU
Spis.zn.: 1607/SO/11/RU
Tel.: 377 195 850

Dobřany, dne 25.11.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a podle § 190 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.6.2011 podala

**ČESKÁ POZEMKOVÁ AGENTURA, s.r.o., IČ 27988058, Částkova č.p. 689/74, 326 00 Plzeň,
kterou zastupuje PRO ARCH PLZEŇ spol. s r.o., IČ 61173916, Zborovská č.p. 542/29, 301 00
Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění

souboru staveb nazvaného:

Obytný soubor 12 rodinných domů Chlumčany

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 132/72 (orná půda), 142/1 (ostatní plocha), 142/2 (ostatní plocha), 145/3 (trvalý travní porost), 1044/1 (ostatní plocha), 1044/2 (ostatní plocha), 1045/1 (ostatní plocha), 1045/2 (ostatní plocha), 1048/1 (ostatní plocha), 132/1 (orná půda) v katastrálním území Chlumčany u Přestic.

I. Druh umíst'ovaného záměru:

- a. Dopravní infrastruktura – komunikace
- b. Technická infrastruktura – vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, trafostanice, elektroenergetická distribuční soustava.
- c. Přípojky sítí technické infrastruktury – vodovodní, kanalizační a plynovodní

II. Účel umíst'ovaného záměru:

- Napojení dvanácti rodinných domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

III. Určení prostorového řešení a umístění jednotlivých staveb záměru na pozemku:

- a. Sloupová trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 132/72 ve vzdálenosti 38,7 m od jihovýchodního rohu tohoto pozemku a ve vzdálenosti 1,3 m od společné (jižní) hranice se sousedním pozemkem parc.č. 132/1.
- b. Zemní kabel vysokého napětí o délce 68 m bude umístěn na pozemku parc.č. 132/72. Od místa napojení na nadzemní vedení distribuční soustavy bude zemní kabel veden severním směrem ve vzdálenosti 2,5 m od nadzemního vedení vysokého napětí (východní strana). V místech střetu s komunikací pro přístup k trafostanici se zemní kabel zlomí východním směrem a dále bude kopírovat trasu této komunikace až po místo napojení na výše popsanou sloupovou trafostanici.
- c. Zemní kabel nízkého napětí o celkové délce 396,7 m bude umístěn na pozemku parc.č. 132/72, 132/1, 142/1, 142/2 (dle pozemkového katastru na pozemku parc.č. 142, 1044, 1045). Od místa napojení sloupovou trafostanici bude zemní kabel kopírovat trasu pozemní komunikace zřizovanou pro přístup k trafostanici až na pozemek parc.č. 142/1, kde se stočí severním směrem do ploch

pozemní komunikace, která je navrhovaná pro přístup k jednotlivým rodinným domům. Zemní kabel bude ve své trase smýčkovat přípojkové skříňe umístované na rozhraní připojovaných pozemků navrhovaných rodinných domů. Zemní kabel bude na pozemku parc.č 142/2 umístěn ve vzdálenosti 4,7 m od společné hranice pozemků parc.č. 132/72 a 132/2, na pozemku parc.č. 132/73 bude umístěn ve vzdálenosti 0,6 m od společných hranic připojovaných pozemků rodinných domů.

- d. Pozemní komunikace o délce 10 m a šířce 3 m za účelem přístupu k trafostanici bude umístěna na pozemku parc.č. 132/1, 142/1, 1044/1 (dle pozemkového katastru na pozemku parc.č. 142, 1044, 1045, 145/2), a to v trase od místa napojení na navrženou komunikaci (pozemek parc.č. 412/1) pro přístup k jednotlivým rodinným domům k navržené sloupové trafostanici.
- e. Pozemní komunikace pro napojení pozemků rodinných domů o celkové délce 260,6 m a proměnlivé šířce (3,5 až 7 m) bude umístěna na pozemcích parc.č. 1044/2, 1045/1, 1044/1, 142/1, 142/2, 132/72, 1048/1. Stavba pozemní komunikace po citovaných pozemcích vzájemně propojí stávající místní komunikace – ulici Svatopluka Čecha (pozemek parc.č. 1044/2) s ulicí Na Výsluní (pozemek parc.č. 1048/1). Stavba je dokumentací záměru dělena na dvě větve o délce 73,1 m (směr severovýchod-jihozápad) a 130,3 m (směr severozápad-jihovýchod). Navrhovaná pozemní komunikace vytváří spolu se zatravněnou plochou prostranství o šířce 8 m. Součástí komunikace jsou 4 podélné zpevněné parkovací stání. Pozemní komunikace takto rozdělí pozemek parc.č 137/72 na dvě části, kde na její jihozápadní straně bude zpřístupňovat 5 pozemků rodinných domů, na severovýchodní straně 5 pozemků rodinných domů a na jihovýchodní straně 2 pozemky rodinných domů.
- f. Dešťová kanalizace za účelem odvodu a vsaku srážkových vod ze zpevněných ploch navrhované pozemní komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 132/72, 1044/2, 1045/1. Dešťová kanalizace se bude skládat z uličních vpustí, přípojek a vsakovacích nádrží. Vsakovací nádrže budou v délkách 7,2, 12, 9,6, 6 a 3,6 m, šířkách 0,6 a 1,2 m a výšce 0,84 m.
- g. Vodovod o celkové délce 253,6 m a dimenzi 80 a 100 mm bude umístěn na pozemku parc.č. 1044/2, 1045/1, 142/1, 142/2, 132/72, 1048/1. Vodovod bude propojovat stávající vodovod ukončený na pozemku parc.č. 1048/1 u severního rohu pozemku parc.č. 131/14 (ulice Na Výsluní) a stávající vodovod ukončený na rozhraní pozemků parc.č. 1044/2 a 145/3 (ulice Svatopluka Čecha v místě napojení nové pozemní komunikace), a to v trase nově navržené pozemní komunikace. V místech napojení na stávající vodovodní řad - na pozemku parc.č. 1048/1 - bude umístěn ve vzdálenosti 3,25 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1045/1 (směr trasy: jihozápad-severovýchod), zde, po 42,3 m od místa napojení, dojde ke zlomu trasy jihovýchodním směrem na pozemek parc.č. 132/72. Jihovýchodním směrem bude veden 134,9 m ve vzdálenosti 41,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 132/14, poté dojde k jeho zlomu jihozápadním směrem. Od místa posledně popsánoho zlomu bude pokračovat v délce 76,4 m až k napojení na stávající řad v ulici Svatopluka Čecha. Před napojením dojde ke dvěma zlomům jižním a poté jihovýchodním směrem tak, aby bylo možné kolmé napojení na stávající řad.
- h. Vodovodní přípojky, označeny dokumentací záměru pod čísly VP-1 až VP-12, budou připojovat jednotlivé pozemky rodinných domů na v předchozím bodě popsany vodovod. Přípojky budou o délce 6,5 m (připojované pozemky na jihozápadní straně od vodovodu) a 4,5 m (připojované pozemky na severovýchodní a jihovýchodní straně od vodovodu). Těchto 12 vodovodních přípojek bude ukončeno ve vodoměrných šachtách na pozemcích připojovaných rodinných domů. Vodovodní přípojky budou umístěny na pozemku parc.č. 132/72.
- i. Splašková kanalizace o celkové délce 282,6 m a dimenzi 250 mm bude umístěna na pozemku parc.č. 1044/2, 1045/1, 142/1, 142/2, 132/72, 1048/1. Kanalizace bude propojovat stávající kanalizační řad ukončený na pozemku parc.č. 1048/1 u severního rohu pozemku parc.č. 131/18 (ulice Na Výsluní) a stávající kanalizační řad ukončený na rozhraní pozemků parc.č. 1044/2 a 1045/1 (ulice Svatopluka Čecha), a to v trase nově navržené pozemní komunikace. V místech napojení na stávající kanalizační řad - na pozemku parc.č. 1048/1 - bude umístěn ve vzdálenosti 4,1 m od společných hranic se sousedními pozemky parc.č. 131/7 a 1045/1 (směr trasy: jihozápad-severovýchod), zde, po 83,9 m od místa napojení, dojde ke zlomu trasy jihovýchodním směrem na pozemek parc.č. 132/72. Jihovýchodním směrem bude veden 134,3 m ve vzdálenosti 42,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 132/14, poté dojde k jeho zlomu jihozápadním směrem. Od místa posledně popsánoho zlomu bude pokračovat v délce 67,1 m až k napojení na stávající řad v ulici Svatopluka Čecha. Před napojením dojde jednomu zlomu jižním směrem.

- j. Kanalizační přípojky, označeny dokumentací záměru pod čísly KP-1 až KP-12, budou připojovat jednotlivé pozemky rodinných domů na v předchozím bodě popsanou kanalizaci. Přípojky budou o délce 5,5 m. Těchto 12 vodovodních přípojek bude ukončeno v revizních šachtách na pozemcích připojovaných rodinných domů. Kanalizační přípojky budou umístěny na pozemku parc.č. 132/72.
- k. Plynovod o celkové délce 323,3 m a dimenzi 110 mm bude umístěn na pozemku parc.č. 1044/2, 1045/1, 142/1, 142/2, 132/72, 1048/1. Plynovod bude propojovat stávající plynovod ukončený na pozemku parc.č. 1048/1 u západního rohu pozemku parc.č. 131/6 (ulice Na Výsluní) a stávající plynovod ukončený ve východním rohu pozemku parc.č. 1044/2 (ulice Svatopluka Čecha v místě napojení nové pozemní komunikace), a to v trase nově navržené pozemní komunikace. V místech napojení na stávající plynovod - na pozemku parc.č. 1048/1 - bude umístěn ve vzdálenosti 2,1 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 131/16 a ve vzdálenosti 2,8 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1045/1 (směr trasy: jihozápad-severovýchod), zde, po 113,9 m od místa napojení, dojde ke zlomu trasy jihovýchodním směrem na pozemek parc.č. 132/72. Jihovýchodním směrem bude veden 135,1 m ve vzdálenosti 40,7 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 132/14, poté dojde k jeho zlomu jihozápadním směrem. Od místa posledně popsaného zlomu bude pokračovat v délce 74,4 m až k napojení na stávající řad v ulici Svatopluka Čecha. Před napojením dojde ke dvěma zlomům jižním a poté jihovýchodním směrem tak, aby bylo možné kolmé napojení na stávající řad.
- l. Plynovodní přípojky, označeny dokumentací záměru pod čísly PP-1 až PP-11, budou připojovat jednotlivé pozemky rodinných domů na v předchozím bodě popsaný plynovod. Přípojky budou o délce 5,8 m (připojované pozemky na jihozápadní straně od plynovodu) a 2,2 m (připojované pozemky na severovýchodní a jihovýchodní straně od plynovodu). Těchto 11 plynovodních přípojek bude ukončeno hlavním uzávěrem plynu na pozemcích připojovaných rodinných domů. Plynovodní přípojky budou umístěny na pozemku parc.č. 132/72. Plynovodní přípojkou není na plynovod připojován nejjižnější pozemek rodinného domu řešené lokality.
- m. Veřejné osvětlení řešené zemním kabelem a 8 osvětlovacími stožáry o výšce 5 m nad terémem bude umístěno na pozemku parc.č. 1044/2, 1045/1, 142/1, 142/2, 132/72, a to v trase nově navržené pozemní komunikace. Zemní kabel veřejného osvětlení bude napojen ze stávajícího vzdušného vedení nízkého napětí na pozemku parc.č. 1044/2 u východního rohu pozemku st.p. 283 (ulice Svatopluka Čecha). Od místa napojení bude zemní kabel veden severovýchodním směrem až na pozemek parc.č. 132/72, kde se v místech oblouku navrhované pozemní komunikace zlomí a severozápadním směrem bude pokračovat ve směru ke společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 1048/1, kde bude ukončen osvětlovacím stožárem. Osvětlovací stožáry budou umístěny na pozemku parc.č. 132/72 v minimální vzdálenosti 0,5 m od okraje vozovky.

IV. Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

- Pozemky parc. č. 132/72, 142/1, 142/2, 145/3, 1044/1, 1044/2, 1045/1, 1045/2, 1048/1 dále pozemky dle pozemkového katastru parc.č. 142, 1044 v katastrálním území Chlumčany u Přeštic a ty pozemky, které bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých je záměr umístován.

V. Podmínky pro umístění záměru:

1. Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 132/72, 142/1, 142/2, 145/3, 1044/1, 1044/2, 1045/1, 1045/2, 1048/1, 132/1 v katastrálním území Chlumčany u Přeštic tak, jak je výše popsáno a též zakresleno v situacích jednotlivých staveb záměru v měř. 1:500, kde jsou vyznačeny vazby a vlivy záměru na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků.
2. Před zpracováním projektové dokumentace záměru bude na místě provedeno vytyčení sítě provozovaných ČEVAK a.s.
3. Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty o (min DN 400).
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení řešící stavby vodních děl (vodovod a kanalizaci), bude obsahovat:
 - a) Výpočet spotřeby vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry,
 - b) výpočet množství odváděných splaškových vod.

VI. Rozhodnutí o námitkách:

- Stavební úřad námitku podanou Marií Pospíšilovou dne 13.11.2011 ústně do protokolu, která spočívá v požadavku navýšení dimenze stávající splaškové kanalizace, zamítá.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKÁ POZEMKOVÁ AGENTURA, s.r.o., Částkova č.p. 689/74, 326 00 Plzeň
Dita Fajmanová, nar. 14.5.1972, Nové Sídliště č.p. 350, 334 42 Chlumčany
Petr Liška, nar. 15.4.1950, Čemínská č.p. 225, 330 33 Město Touškov
Mgr.Ing. Ivana Čejková, nar. 7.7.1967, Akátová č.p. 622, 330 03 Chrást
Ing. Lubomír Valenta, nar. 2.5.1978, Veleslavínova č.p. 51/20, 301 00 Plzeň
Obec Chlumčany, Družstevní č.p. 332, 334 42 Chlumčany

Odůvodnění:

Dne 10.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.6.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne 7.9.2011. Stavební úřad poté opatřením ze dne 8.9.2011 pod č.j. 2539/SO/11/RU oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.10.2011. Ústní jednání bylo konáno v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Chlumčany. O výsledku ústního projednání záměru byl sepsán protokol.

Z veřejnosti uplatnil při ústním jednání připomínku Jiří Kohout, který vznesl požadavek na navýšení dimenze stávající kanalizace. Důvodem pro podanou připomínku je její nízká kapacita, kdy při dešťových srážkách dochází k vrácení této vody do kanalizace a výtoku z gul v jeho nemovitosti (budova č.p. 392). Tentýž požadavek uplatnil jako námitku účastník řízení Marie Pospíšilová (budova č.p. 108). Ostatní účastníci neuplatnili námitky a návrhy a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili. Stavební úřad k podané připomínce a též k podané námitce uvádí následující:

- Vlastníkem předmětné kanalizace je obec Chlumčany a jejím provozovatelem ČEVAK a.s. Přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí je vyjádřený souhlas s navrhovaným záměrem jak od vlastníka, tak i od provozovatele dotčené kanalizace. Podle § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) jsou vlastníci kanalizačních stok povinni umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky. Obdobně tak stanoví i § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích. Z citovaných ustanovení je vlastník (i provozovatel) povinen umožnit na kanalizaci nové napojení. Negativně se vlastník kanalizace k novému připojení může vyjádřit pouze za předpokladu nevyhovujících kapacitních a dalších technických požadavků. Jelikož vlastník kanalizace nevyjádřil nesouhlas, resp. souhlasí s navrženým záměrem, lze usuzovat, že stávající kanalizace je technicky a kapacitně vyhovující (maximální hodinové množství splaškových vod je dokumentací záměru posouzen na 0,554 m³). Napojení nově vznikající lokality na kanalizaci taktéž předpokládá územní plán sídelního útvaru Chlumčany (změna č. 1).
- Dokumentace záměru, resp. její textová část se zabývá kapacitou stávající kanalizace ve vztahu s navrhovaným záměrem. Dle dokumentace záměru je stávající kanalizace pro napojení nové lokality dostatečně kapacitní.
- Likvidace dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch (pozemní komunikace) je řešena v dotčené lokalitě vsakem. Tímto jsou splněny požadavky kladené ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) bodu 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Srážkové vody z nově navrhovaných zpevněných ploch tedy nebudou odváděny do stávající kanalizace, ale vsakovány v nově vzniklé lokalitě (blíže také viz. bod III. písm. f. výroku rozhodnutí).
- Dochází-li ke vniku dešťových do stávajícího kanalizačního řadu a následně do kanalizačních přípojek a vnitřních rozvodů kanalizace, je zapotřebí tyto zřejmé vady na funkci kanalizačních stok projednat s vlastníkem kanalizace, popřípadě s jejím správcem anebo s příslušným speciálním stavebním úřadem (Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, úsek vodního hospodářství).
- Jelikož stavební úřad neshledal žádné skutečnosti, které by vypovídaly o nemožnosti napojení nově řešené splaškové kanalizace na stávající kanalizaci, bylo rozhodnuto o zamítnutí námítky Marie Pospíšilové. Obdobně byly vyhodnoceny připomínky veřejnosti - Jiřího Kohouta.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Chlumčany, resp. se změnou č. 1 územního plánu. Tento soulad je též vyjádřen úřadem územního plánování (Městský úřad Přeštice) ve stanovisku ze dne 27.9.2011 pod č.j. OVÚP-PEP/1965/2011 a v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 11.5.2011 pod č.j. OVÚP-KI/6218/2011. Předmětný záměr

je dle územního plánu navrhován v plochách bydlení venkovského typu (lokalita „D“), kde je územním plánem požadováno:

- dopravní napojení této lokality zejména prodloužením místních komunikací,
- kanalizaci řešit jako oddílnou,
- zokruhování vodovodu a jeho navržení v souladu s požadavky na zajištění dostatečných požárních zdrojů vody,
- vybudování nové trafostanice v určené ploše,
- zohlednění ochranného pásma nadzemního vedení vysokého napětí, které z východní strany vytváří pomyslnou hranici dotčeného území, resp. hranici ploch venkovské obytné zástavby (územním plánem označena jako plocha “D”).

Veškeré citované požadavky kladené na technickou a dopravní infrastrukturu územním plánem jsou ve všech bodech splněny. Umístění záměru též vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žadatel prokázal splnění požadavku na vyvěšení informace dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, a to pořízenou fotodokumentací v místě záměru.

K žádosti byly připojeny zejména tyto doklady a podklady, na základě kterých byl záměr posuzována:

- Dokumentace záměru z března roku 2011, kterou autorizoval Ing. Josef Houška (ČKAIT – 0201347)
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 18.5.2011 pod zn. 1034199892
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 9.8.2011 pod zn. 1036086836
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k žádosti o připojení ze dne 9.11.2010 pod č. 4120621975
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k žádosti o připojení ze dne 19.5.2011 pod č. 4120683230
- ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu. Podmínky tohoto souhlasu nebyly zabezpečeny ve výroku rozhodnutí, jelikož se jedná o podmínky pro provádění nikoli pro umístění stavby.
- RWE GasNet, s.r.o. – garanční protokol rozšíření distribuční soustavy ze dne 21.10.2010 pod zn. 210/10/227
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení uzavřená mezi žadatelem a RWE GasNet, s.r.o. dne 19.5.2011.
- RWE GasNet, s.r.o. – garanční protokol ze dne 21.10.2010 pod zn. 210/10/277
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 12.10.2011 pod č.j. HSPM-1994-5/2011 ÚPP. Stavební úřad požadavky stanovené v tomto stanovisku posoudil a došel k závěru, že je není nutné stanovit přímo do výroku rozhodnutí, jelikož by se jednalo o duplicitu s požadavky vyplývajícími přímo ze zákona [§ 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a z ustanovení souvisejících ve vztahu s § 110 odst. 2 písm d) stavebního zákona].
- Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 27.9.2011 pod č.j. OVÚP-PEP/1965/2011
- Městský úřad Přeštice – koordinované závazné stanovisko ze dne 11.5.2011 pod č.j. OVÚP-KI/6218/2011. Podmínky stanovené dotčeným orgánem státní správy na úsek ochrany zemědělského půdního fondu v tomto stanovisku nebyly zahrnuty do výroku rozhodnutí, jelikož se jedná o podmínky pro provádění a nikoli pro umístění stavby.
- Souhlasy vlastníků záměrem dotčených pozemků vyjádřených na situaci záměru
- Obecní úřad Chlumčany – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 17.10.2011 pod č.j. 878/2011
- Obecní úřad Chlumčany – rozhodnutí o připojení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích ze dne 22.7.2011 pod č.j. 565/2011
- ČEVAK a.s. – souhlas ze dne 10.6.2011 pod č.j. O110200001791. Stavební úřad v podmínce č. 2 až 4 tohoto rozhodnutí stanovil požadavky na projektovou přípravu záměru, které vyplývají z citovaného souhlasu provozovatele vodovodu a kanalizace. Tímto rozhodnutím nebyly zabezpečeny požadavky, které řeší budoucí vlastnictví k vybraným stavbám záměru, jelikož stavební úřad není oprávněn o těchto právech rozhodovat. Jedná se zejména o vlastnická práva k vodoměrným šachtám, ve kterých budou ukončeny povolené vodovodní přípojky. Požadavek kladený tímto souhlasem na posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení stavební úřad posoudil a došel k závěru, že jej není nutné stanovit přímo do výroku rozhodnutí, jelikož by se jednalo o duplicitu s požadavky

vyplývajícími přímo ze zákona (zejména pak z § 110 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona). Stavebník je povinen stavebnímu úřadu prokázat smlouvou jiné právo provést stavbu (resp. právo napojit se na stávající síť technické infrastruktury). V průběhu uzavírání oné smlouvy se může vlastník kanalizace posledně zmiňovaného požadavku domoci.

- ČEVAK a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 4.11.2010 pod č.j. O1000200001207
- Územně plánovací informace ze dne 15.11.2010 pod č.j. 3922/SO/ŠM
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko ze dne 31.3.2011 pod zn. 5938/21/11
- Policie České republiky, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 5.5.2011 pod č.j. KRPP-340-418/ČJ-2011-030606
- Povodí Vltavy s.p. – stanovisko ze dne 15.4.2011 pod zn. 22076/2011/342/Kai. Požadavek tohoto stanoviska byl dokumentací záměru naplněn – vsakování dešťové vody je řešeno v místě záměru, čím je taktéž prokázáno splnění ustanovení § 20 odst. 5 písm c) bodu 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 8.10.2010 pod č. 122956/10. Požadavky tohoto vyjádření nebyly zabezpečeny ve výroku rozhodnutí, jelikož se jedná o podmínky pro provádění nikoli pro umístění stavby.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – souhlas ze dne 5.11.2010 pod č.j. 15538/44828-ÚP/2010-7103/44

Stavební úřad po posouzení záměru v územním řízení rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Podle odst. 1 toto postavení přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (obec Chlumčany). Podle odst. 2 písm a) citovaného ustanovení postavení účastníka územního řízení přísluší vlastníkům záměrem dotčených pozemků, kteří jsou uvedeni ve výroku rozhodnutí (vyjma žadatele) a vlastníkům, popř. správcům sítí technické infrastruktury, na kterou je záměr napojován, popř. zasahuje do jejich ochranných pásem (ČEZ Distribuce, a. s., RWE GasNet, s.r.o., ČEVAK a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.). Podle odst. 2 písm b) stavebního zákona bylo přiznáno právo účastníka řízení osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o pozemky parc.č. 131/16 (Michal Hruška), 131/18 (Rostislav Hrubý) 131/7, 131/14, st.p. 359 (Josef Bouzek, JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, MUDr. Klára Bouzková), st.p. 283 (Marie Pospíšilová, Hana Kunešová, Marie Hrubá), 146/3 (Karel Hejda, Alena Hejdová), 146/2 (Jaroslava Hesová) pozemky dle pozemkového katastru, 377/15 (Vlasta Školoudíková), 377/16 (Ing. Markéta Šťastná, Karel Housa), 377/17 (LUKRENA a.s.).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti s ověřenou dokumentací záměru žadateli a obecnímu úřadu v místě stavby. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti bude též předáno speciálním stavebním úřadům, kteří povedou stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Jiří Rubáš

Referent stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobřany a úřední desce Obecního úřadu Chlumčany.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: od

do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – dodejky

ČESKÁ POZEMKOVÁ AGENTURA, s.r.o., IDDS: ddhxfhw

v zastoupení: PRO ARCH PLZEŇ spol. s r.o., IDDS: 8a7us9t

Obec Chlumčany, IDDS: izfbq8z

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

LUKRENA a.s., IDDS: jrhuuwu

Karel Hejda, Svatopluka Čecha č.p. 409, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Alena Hejdová, Svatopluka Čecha č.p. 409, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Jaroslava Hesová, Rabštejnská č.p. 1573/25, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Josef Bouzek, Klatovská třída č.p. 1325/118, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, L. B. Schneidera č.p. 384/24, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

MUDr. Klára Bouzková, L. B. Schneidera č.p. 384/24, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Markéta Šťastná, Mírová č.p. 1070, 252 30 Řevnice

Karel Housa, Pod dvorem č.p. 159/7, Veleslavín, 162 00 Praha 616

Rostislav Hrubý, Svatopluka Čecha č.p. 243, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Michal Hruška, U Stadionu č.p. 302, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Vlasta Školoudíková, Příchovice č.p. 180, 334 01 Přeštice

Marie Pospíšilová, Svatopluka Čecha č.p. 108, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Hana Kunešová, Nové Sídliště č.p. 350, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Marie Hrubá, Svatopluka Čecha č.p. 108, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Dita Fajmanová, Nové Sídliště č.p. 350, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Petr Liška, Čemínská č.p. 225, 330 33 Město Touškov

Mgr. Ing. Ivana Čejková, IDDS: 8623th9

Ing. Lubomír Valenta, Veleslavínova č.p. 51/20, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené správní úřad (na vědomí)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k (HSPM-1994-2/2011 ÚPP)

Krajská hygienická stanice, Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (zn. 5938/21/11)

Městský úřad Přeštice, IDDS: hcpx62 (OVÚP-KI/6218/2011)

Obecní úřad Chlumčany, IDDS: izfbq8z

ostatní

Obecní úřad Chlumčany, IDDS: izfbq8z - k vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu jejího vyvěšení